



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2023-125

### Rivitalotonttia 11-11359-3 koskevan varausajan jatkaminen Pöykkölässä

valmistelija: Teija Hautanemi

Hakija on esittänyt 4.10.2023 kaupungille saapuneessa hakemuksessa, että kaupunki jatkaisi tonttia 11-11359-3 koskevaa varausaika 6 kuukaudella.

Tontti-insinööri on päätöksellään 13.1.2023 § 22 myöntänyt hakijalle rivitalotontin 11-11359-3 Pöykkölässä, jonka varausaika on päättynyt 30.9.2023.

Hakija on maksanut tonttia koskevan varausmaksulaskun 4240,35 euroa. Estettä varausajan jatkamiselle ei ole.

#### **Päätöksen peruste**

Estettä varausajan jatkamiselle ei ole.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätös 24.5.2022 § 66 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

#### **Päätös**

**Rovaniemen kaupunki jatkaa Pekka Flygarelle per. As. Oy:n lukuun varatun rivitalotontin varausaika 6 kk:lla.** Tontin luovutuksessa käytetään Kaupungin-hallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Kiinteistötunnus: 698-11-359-3

Tontin pinta-ala: 6200 m<sup>2</sup>

Kaavamerkintä: AR 1/2r II u3/4

Rakennusoikeus: 1550 krs-m<sup>2</sup>

**Tontin varausaika on 1.4. - 30.9.2023**

**Tontin jatkettu varausaika 1.10.2023 - 31.3.2024**

Hakija on maksanut Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 4240,35 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta 3100,35 euroa sekä tontin lohkomismaksusta 1140 euroa.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan maksettu lohkomismaksu 1140 euroa.

**Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.3.2024 mennessä.**

Tontin vuosivuokra on 3100,35 euroa ja myyntihinta 62006,98 euroa (v. 2022 ind. 2017).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (300 euroa v. 2022).



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

**Tontin varausajan jatkamista koskevan päätösmaksun suuruus on 150 euroa (sis.alv.24 %). Mikäli maksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä, tämä päätös raukeaa.**

**Kaupunginhallituksen hinnoittelupäätös 20.6.2011 § 205.**

Varausmaksu 4240,35 euroa jakaantuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 3100,35 euroa 3430.alviton.1000.1250.YL34300

Lohkomismaksu 1140 euroa 3294.alviton.1000.4300.YL32941

Kauppahinta 62006,98 euroa 2989.300.1000.1000.projekti9000.alviton

Kauppakirjan laadinta 180 euroa 3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940

Kaupanhavvistajan palkkio 120 euroa 3294.300.1000.4300.alviton.YL32940

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Kaupungin Rakennusvalvonta [rakennusvalvonta@rovaniemi.fi](mailto:rakennusvalvonta@rovaniemi.fi)

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 [teija.hautaniemi@rovaniemi.fi](mailto:teija.hautaniemi@rovaniemi.fi)

**Tiedoksi**

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

**Allekirjoitus**

tontti-insinööri Sakari Manninen

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 1.11.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 188

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.